

Số: 732/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 27 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐST-DS ngày 02/12/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 188/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 06/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 và Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của vợ chồng ông Tôn Hưng Nhân và bà Trần Thị Đạo - địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 274;
- Tờ bản đồ số: 26;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch By 1, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Thừa đất có giới cận như sau:

- Phía Tây giáp thửa đất số 211, có chiều dài 21,25 m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 275, có chiều dài 20,8 m;
- Phía Nam giáp đường đi có chiều dài 4,65 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 283, có chiều dài 4,35 m.

Như vậy, hiện trạng thực tế của quyền sử dụng đất kê biên có biến động giảm so với hiện trạng trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CL 559158, số vào sổ cấp GCN: CH. 06079 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 23/02/2018, cấp cho ông Tôn Hưng Nhân, bà Trần Thị Đạo.

**2. Tài sản gắn liền với đất:** Tài sản gắn liền với thửa đất số 274 tờ bản đồ số 26 phường Phổ Thạnh, như sau:

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu) có diện tích xây dựng: (4,5 x 19)m; gồm 04 phòng: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp + nhà vệ sinh.

Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẽ; tường xây gạch quét sơn màu kết hợp ốp gạch men có chiều cao gạch 1,38m; nền lát gạch men (60 x 60); mái tôn pro-xi măng, xà gồ bằng gỗ; trần nhà đóng la phong nhựa + thạch cao, hệ thống điện, nước âm tường; Cửa chính (phòng khách): 01 bộ, chất liệu gỗ + kính, gồm 4 cánh, khung gỗ; Cửa phòng ngủ: 02 bộ, chất liệu gỗ + kính, gồm 01 cánh, khung gỗ; Cửa nhà vệ sinh: 01 bộ, chất liệu gỗ, khung gỗ; Cửa sổ phòng khách: 01 bộ, 02 cánh, chất liệu nhôm + kính; Cửa sổ phòng bếp: 01 bộ, 02 cánh, chất liệu nhôm + kính. Nhà ở do ông Tôn Hưng Nhân và bà Trần Thị Đạo xây dựng năm 2015.

- Mái hiên: Có kết cấu xà gồ sắt + mái tôn kẽm; trụ bằng ống sắt, khung sắt vuông; có kích thước (2,80 x 4,5)m.

- Tường rào: Móng đá chẽ, khung bê tông – cốt thép; chiều cao 1,5m, chiều dài 5 m.

- Cổng ngõ: Móng đá chẽ, trụ xây gạch, ốp gạch men, kích thước (30 x 30); Cổng khung sắt, 01 cánh, dạng kéo, chiều cao cổng 2,10m; chiều dài 1,55m.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:**

- Năng lực pháp lý: là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản được yêu cầu thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm: Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

- Năng lực tài chính: Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

#### 4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Phong



